

VENTA Y REPARACION DE MANTENIMIENTO
PREVENTIVO Y CORRECTIVO

LG YORK TRANE Carrier

CONFORTECNIARE

REGIMEN COMUN- NIT: 9.291.927-2 ABEL ANGULO HERNANDEZ
Avenida Pedro de Heredia sector espinal #18 B 63- Cel: 314-5647469- Cartagena
Email: confortecniaires2022@hotmail.com andruss2013@hotmail.com **WEB.**

Cartagena de Indias, marzo 9 de 2026

Señor(es)
Departamento Administrativo de Presidencia de la Republica
Nit-899999083-0
Cordial Saludo

INFORME

Por medio de la presente me dirijo a ustedes para hacer entrega del siguiente informe técnico referente a actividades correspondiente al mantenimiento equipos aires acondicionados de la casa de huéspedes ilustres del departamento administrativo de la presidencia de la república correspondiente al mes de febrero

Mantenimiento profundo a equipos aires acondicionados en las siguientes áreas

- Decanes
- Chiller 60 TR
- Todas las habitaciones

Atentamente;
ABEL ANGULO HERNANDEZ

COMFORTECMARE	**MANTENIMIENTO MENSUAL DE EQUIPOS DE AIRES ACONDICIONADOS**
	Cliente: Departamento Administrativo de Presidencia de la República Nit-899999083-0

Dirección:	Casa Presidencial- Manzanillo
Fecha de mantenimiento:	FEBRERO 2026

AREA: HABITACIONES			
SUITE RESIDENCIAL #1			
SERPERTIN:	Bueno.	MARCA:	TRANE
AMP:	1.4	VOLTAJE:	220
DUCTO:	Bueno	BANDEJA:	Bueno
DRENAJE:	Bueno.	LATA:	ok
OBSERVACION:	mantenimiento		
FIRMA A SATISFACCION:	José Ramiro Arroyo		

PRESIDENCIAL SUITE # 2			
SERPERTIN:	Bueno.	MARCA:	TRANE
AMP:	1.7	VOLTAJE:	220
DUCTO:	OK	BANDEJA:	OK
DRENAJE:	OK	LATA:	OK
OBSERVACION:	mantenimiento		
FIRMA A SATISFACCION:	José Ramiro Arroyo		

Sala Suite	
SERPERTIN: Bueno.	MARCA: TRANE
AMP: 1.3	VOLTAJE: 220
DUCTO: OK	BANDEJA: OK
DRENAJE: OK	LATA: OK
OBSERVACION:	
FIRMA A SATISFACCION: José Ramiro Amaya	

SALA PRENSA	
SERPERTIN: Bueno	MARCA: TRANE
AMP: 1.6	VOLTAJE: 220
DUCTO: OK	BANDEJA: OK
DRENAJE: OK	LATA: OK
OBSERVACION:	
FIRMA A SATISFACCION: José Ramiro Amaya	

SALA DESPACHO			
SERPERTIN:	Breo	MARCA:	TRANE
AMP:	1.8	VOLTAJE:	220
DUCTO:	OK	BANDEJA:	OK
DRENAJE:		LATA:	OK
OBSERVACION:			
FIRMA A SATISFACCION:	José Ramiro Amaya		

HABITACION TRABAJADORES #1			
SERPERTIN:	Breo.	MARCA:	TRANE
AMP:	1.3	VOLTAJE:	220
DUCTO:	OK	BANDEJA:	OK
DRENAJE:		LATA:	OK
OBSERVACION:	mantenimiento		
FIRMA A SATISFACCION:	José Ramiro Amaya		

HABITACION TRABAJADORES #2	
SERPERTIN: Bueno.	MARCA: TRANE
AMP:	VOLTAJE: 220
DUCTO: Bueno	BANDEJA: OK
DRENAJE: Bueno	LATA: OK
OBSERVACION: mantenimiento	
FIRMA A SATISFACCION: José Ramiro Amaya	

AREA: EQUIPO COCINA #1	
SERPERTIN: Bueno	MARCA: TRANE
AMP:	VOLTAJE: 220
DUCTO: OK	BANDEJA: OK
DRENAJE:	LATA: OK
OBSERVACION:	
FIRMA A SATISFACCION: José Ramiro Amaya	

EQUIPO COCINA #2	
SERPERTIN: Breno.	MARCA: TECAM
AMP:	VOLTAJE: 220
DUCTO: OK	BANDEJA: OK
DRENAJE: OK	LATA: Regular
OBSERVACION:	
FIRMA A SATISFACCION: José Ramiro Arroyo	

EQUIPO COCINA #3	
SERPERTIN: Breno	MARCA: TECAM
AMP:	VOLTAJE: 220
DUCTO: OK	BANDEJA: OK
DRENAJE: OK	LATA: OK
OBSERVACION:	
FIRMA A SATISFACCION: José Ramiro Arroyo	

EQUIPO COCINA #4	
SERPERTIN: Breva.	MARCA: TECAM
AMP:	VOLTAJE: 220
DUCTO: OK	BANDEJA: OK
DRENAJE: OK	LATA: OK
OBSERVACION:	
FIRMA A SATISFACCION: José Ramiro Amaya	

EQUIPO COCINA #5	
SERPERTIN: Breva.	MARCA: TECAM
AMP:	VOLTAJE: 220
DUCTO: OK	BANDEJA: OK
DRENAJE: OK	LATA: OK
OBSERVACION:	
FIRMA A SATISFACCION: José Ramiro Amaya	

AREA: GERENCIA	
SERPERTIN: Regular	MARCA: LG
AMP:	VOLTAJE: 220
DUCTO: OK	BANDEJA: OK
DRENAJE: OK	LATA: OK
OBSERVACION:	
FIRMA A SATISFACCION: : José Ramiro Amaya	

AREA: RAMPLA	
SERPERTIN: Bueno.	MARCA: LG
AMP:	VOLTAJE: 220
DUCTO: OK	BANDEJA: OK
DRENAJE: OK	LATA: OK
OBSERVACION:	
José Ramiro Amaya	

AREA: DECANES SEGURIDAD EQUIPO # 1			
SERPERTIN:	Bueno	MARCA:	TRANE
AMP:	3.6	VOLTAJE:	220
DUCTO:	OK	BANDEJA:	OK
DRENAJE:	OK	LATA:	OK.
OBSERVACION:	Mantenimiento		
FIRMA Y SELLO A SATISFACCION:	José Ramiro Arroyo		

DECANES SEGURIDAD EQUIPO # 2			
SERPERTIN:	Bueno	MARCA:	TRANE
AMP:	2.9	VOLTAJE:	220
DUCTO:	OK	BANDEJA:	Ok
DRENAJE:	OK	LATA:	OK
OBSERVACION:	mantenimiento		

DECANES SEGURIDAD EQUIPO # 3			
SERPERTIN:	Bueno	MARCA:	TRANE
AMP:	3.7	VOLTAJE:	220
DUCTO:	OK	BANDEJA:	Reglar
DRENAJE:	OK	LATA:	OK
OBSERVACION:	mantenimiento		
FIRMA Y SELLO A SATISFACCION:	José Ramiro Amaya		

DECANES SEGURIDAD EQUIPO # 4			
SERPERTIN:	Bueno	MARCA:	TRANE
AMP:	3.4	VOLTAJE:	220
DUCTO:	OK	BANDEJA:	OK
DRENAJE:	OK	LATA:	OK
OBSERVACION:	mantenimiento		
FIRMA A SATISFACCION:	José Ramiro Amaya		

AREA: LAVANDERIA	
SERPERTIN: Bueno.	MARCA: TRANE
AMP:	VOLTAJE: 220
REFRIGERANTE:	LATA: ok
OBSERVACION:	
FIRMA A SATISFACCION: José Ramiro Bonaya	

CHILLER 60TR	
MARCA: TRANE	
PRESION DE AGUA ENTRADA: 2.9	PRESION DE AGUA SALIDA:
AMP: 23/1.6/28	VOLTAJE: 220
PERSION BAJA:	PRESION ALTA: 283.
REFRIGERANTE: 4 0	LATA:
OBSERVACION: mantenimiento	
FIRMA A SATISFACCION: José Ramiro Bonaya	

CHILLER 50TR

MARCA: TRANE	
PRESION DE AGUA ENTRADA: 2.7	PRESION DE AGUA SALIDA:
AMP: 20 / 23 / 39	VOLTAJE: 220
PERSION BAJA:	PRESION ALTA: 290.
REFRIGERANTE: 407	LATA: OK.
OBSERVACION:	
FIRMA A SATISFACCION: José Ramiro Almeyda	

AREA: SALON FUERTE CHILLER 15TR

MARCA: TRANE	
PRESION DE AGUA ENTRADA: 3.1	PRESION DE AGUA SALIDA.
AMP: 18 / 24 / 27 / 72	VOLTAJE: 220
PERSION BAJA:	PRESION ALTA: 266
REFRIGERANTE: 407	LATA:
OBSERVACION:	
FIRMA A SATISFACCION: José Ramiro Almeyda	

AREA: TORRE DE ENFRIAMIENTO #1	
MARCA: PROTEL	LATA: OK
PRESION DE AGUA ENTRADA:	PRESION DE AGUA SALIDA.
AMP:	VOLTAJE: 220
OBSERVACION:	
FIRMA A SATISFACCION: José Ramiro Amaya	

AREA: TORRE DE ENFRIAMIENTO #2	
MARCA: PROTEL	LATA:
PRESION DE AGUA ENTRADA:	PRESION DE AGUA SALIDA.
AMP:	VOLTAJE: 220
OBSERVACION:	
FIRMA A SATISFACCION: José Ramiro Amaya	

BOMBA DE AGUA #1	
MARCA: 3RIDEL	LATA:
PRESION DE AGUA ENTRADA: 32	PRESION DE AGUA SALIDA. 70
AMP:	VOLTAJE: 220
OBSERVACION:	
FIRMA A SATISFACCION: José Ramiro Amaya	

BOMBA DE AGUA #2	
MARCA: 3RIDEL	LATA:
PRESION DE AGUA ENTRADA: 6.9	PRESION DE AGUA SALIDA. 46
AMP:	VOLTAJE: 220
OBSERVACION:	
FIRMA A SATISFACCION: José Ramiro Amaya	

BOMBA DE AGUA #3	
MARCA: BRIDEL	LATA:
PRESION DE AGUA ENTRADA: 49	PRESION DE AGUA SALIDA.
AMP:	VOLTAJE: 220
OBSERVACION:	
FIRMA A SATISFACCION: José Ramiro Arroyo	

BOMBA DE AGUA #4	
MARCA: BRIDEL	LATA:
PRESION DE AGUA ENTRADA: 29	PRESION DE AGUA SALIDA. 41
AMP:	VOLTAJE: 220
OBSERVACION:	
FIRMA A SATISFACCION: José Ramiro Arroyo	

BOMBA DE AGUA #5

MARCA: 3RIDEL	LATA:
PRESION DE AGUA ENTRADA: 2.9	PRESION DE AGUA SALIDA. 68
AMP:	VOLTAJE: 220
OBSERVACION:	
FIRMA A SATISFACCION: José Ramiro Arroyo	

BOMBA DE AGUA #6

MARCA: BRIDEL	LATA:
PRESION DE AGUA ENTRADA: 41	PRESION DE AGUA SALIDA. 40
AMP:	VOLTAJE: 220
OBSERVACION:	
FIRMA A SATISFACCION: José Ramiro Amaya	

EQUIPO MULTI V 5TTR ENTRADA DE SEGURIDAD	
MARCA: TRANE	SERPERTIN:
PRESION DE AGUA ENTRADA: 110	PRESION DE AGUA SALIDA. 289
AMP:	VOLTAJE: 220
REFRIGERANTE: 410	LATA:
OBSERVACION:	
FIRMA A SATISFACCION: José Ramiro Arroyo	

FANCOIS DE MULTI V ENTRADA DE SEGURIDAD EQUIPO #1	
MARCA: TRANE	SERPERTIN:
PRESION DE AGUA ENTRADA: 140	PRESION DE AGUA SALIDA. 256
AMP:	VOLTAJE: 220
REFRIGERANTE: 410	LATA:
OBSERVACION:	
: FIRMA A SATISFACCION: José Ramiro Arroyo	

FANCOIS DE MULTI V ENTRADA DE SEGURIDAD EQUIPO #2	
MARCA: TRANE	SERPERTIN:
PRESION DE AGUA ENTRADA: 2.6	PRESION DE AGUA SALIDA.
AMP: 181	VOLTAJE: 220
REFRIGERANTE: 410	LATA:
OBSERVACION:	
FIRMA A SATISFACCION: Jose Ramiro Amaya	

FANCOIS DE MULTI V ENTRADA DE SEGURIDAD EQUIPO #3	
MARCA: TRANE	SERPERTIN:
PRESION DE AGUA ENTRADA: 29	PRESION DE AGUA SALIDA. 346
AMP:	VOLTAJE: 220
REFRIGERANTE: 410	LATA:
OBSERVACION:	
FIRMA A SATISFACCION: Jose Ramiro Amaya	

FANCOIS DE MULTI V ENTRADA DE SEGURIDAD EQUIPO #4	
MARCA: TRANE	SERPERTIN:
PRESION DE AGUA ENTRADA: 22	PRESION DE AGUA SALIDA. 378
AMP:	VOLTAJE: 220
REFRIGERANTE: 410	LATA:
OBSERVACION:	
FIRMA A SATISFACCION: José Ramiro Arroyo	

FANCOIS DE MULTI V ENTRADA DE SEGURIDAD EQUIPO #5	
MARCA: TRANE	SERPERTIN:
PRESION DE AGUA ENTRADA: 2,7	PRESION DE AGUA SALIDA. 260
AMP: 1,65	VOLTAJE: 220
REFRIGERANTE: 410	LATA:
OBSERVACION:	
FIRMA A SATISFACCION: José Ramiro Arroyo	

FANCOIS DE MULTI V ENTRADA DE SEGURIDAD EQUIPO #6	
MARCA: TRANE	SERPERTIN:
PRESION DE AGUA ENTRADA: 183	PRESION DE AGUA SALIDA. 412
AMP: 3.1	VOLTAJE: 220
REFRIGERANTE: 410	LATA:
OBSERVACION:	
FIRMA A SATISFACCION: José Ramiro Amaya	

ALMACEN MANTENIMIENTO #1	
MARCA: TRANE	SERPERTIN:
AMP: 69	VOLTAJE: 220
PERSION BAJA: 218	PRESION ALTA: 269
REFRIGERANTE: 410	LATA:
OBSERVACION:	
FIRMA A SATISFACCION: José Ramiro Amaya	

ALMACEN MANTENIMIENTO #2	
MARCA: TRANE	SERPERTIN:
AMP: 61	VOLTAJE: 220
PERSION BAJA:	PRESION ALTA: 315
REFRIGERANTE: 410	LATA:
OBSERVACION:	
FIRMA Y SELLO A SATISFACCION: José Ramiro Amaya	

TABLERO ELECTRICO PRINCIPAL	
MARCA: TATALODI	LATA: OK
AMP: 180	VOLTAJE: 220
OBSERVACION:	
FIRMA Y SELLO A SATISFACCION: José Ramiro Amaya	